



**Российская Федерация
Кемеровская область
Гурьевский район
Администрация Гурьевского
городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018г.

№ 430

О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Гурьевского городского поселения:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение № 1).

3. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение № 2).

4. Постановление от 25.06.2018 г. № 136 «О внесении изменений в постановление администрации Гурьевского городского поселения от 16.11.2017 № 354 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» считать утратившим силу.

5. Начальнику организационного отдела администрации Гурьевского городского поселения (Сывнова И.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Гурьевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет электронный адрес www.admgurievsk.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Гурьевского городского поселения Приказчикову Ю.С.

Глава Гурьевского
городского поселения

М.В. Поданев

Состав

комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Председатель комиссии	
Писарев Юрий Николаевич	Начальник отдела строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения
Заместитель председателя комиссии:	
Ворошилова Светлана Сергеевна	- главный специалист отдела строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения
Секретарь комиссии	
Ворошилова Светлана Сергеевна	- главный специалист отдела строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения
Члены комиссии:	
Кабачков Владимир Владимирович	- Председатель Совета народных депутатов Гурьевского городского поселения
Сысоева Марина Анатольевна	- главный специалист отдела строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения,
Ананьев Сергей Леонидович	Депутат СНД Гурьевского городского поселения, Председатель комитета по развитию местного самоуправления и правопорядку (по согласованию)
Долженков Валерий Владимирович	Депутат СНД Гурьевского городского поселения, Председатель комитета по экономической деятельности, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию)
Деменев Дмитрий Юрьевич	Депутат СНД Гурьевского городского поселения, Председатель комитета по социальной политике (по согласованию)
Смоленинова Юлия Владимировна	Депутат СНД Гурьевского городского поселения, Председатель комитета по бюджету, налогам и финансам (по согласованию)

Положение

комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Комиссия) формируется в целях рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, а также проведения в установленном порядке публичных слушаний по названным вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области, Уставом Гурьевского городского поселения, иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Цель создания комиссии

2.1. Комиссия создана с целью рассмотрения заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Задачи Комиссии

3.1. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Принятие решения, относительно рассмотренных заявлений.

4. Функции Комиссии

4.1. Комиссия в пределах своей компетенции:

4.1.1. Рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства (далее - Разрешение).

4.1.2. Направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.1.3. Рассматривает предложения и замечания участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний.

4.1.4. Осуществляет подготовку и направление Главе администрации Гурьевского городского поселения рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства на основании заключения о результатах публичных слушаний или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5. Права Комиссии

5.1. Комиссия вправе привлекать на рабочие заседания граждан, экспертов и специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ.

6. Организация деятельности комиссии

6.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

6.2. Председатель Комиссии подписывает документы, подготовленные комиссией в соответствии с ее компетенцией.

6.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

6.4. В случае отсутствия члена Комиссии его вправе представлять уполномоченное лицо.

6.5. Решение комиссии принимают путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

6.6. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем комиссии.

6.7. Решения, принятые Комиссией, являются основанием для подготовки заключения с рекомендациями по рассматриваемым вопросам, которое направляется Главе администрации Гурьевского городского поселения.

7. Изменение положения и прекращение деятельности Комиссии

7.1. Изменение настоящего Порядка и прекращение деятельности Комиссии проводятся по решению Главы администрации Гурьевского городского поселения.