



**Кемеровская область**  
**Гурьевский муниципальный район**  
**Гурьевское городское поселение**  
**Совет народных депутатов Гурьевского городского поселения**  
**(тридцать девятое заседание третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.09.2019 №208

**«Об утверждении Правил благоустройства на территории Гурьевского городского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», законом Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», уставом Гурьевского городского поселения, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Гурьевского городского поселения, -

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Правила благоустройства территории Гурьевского городского поселения».
2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Гурьевского городского поселения от 14.06.2019 №199 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Гурьевского городского поселения».
3. Опубликовать настоящее решение в Гурьевской районной газете «Знаменка».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Комитет Гурьевского городского Совета народных депутатов по развитию местного самоуправления и правопорядку (Ананьев С.Л.), комитет по экономической деятельности, развитию промышленности и городского хозяйства (Долженков В.В.).

Глава  
Гурьевского городского поселения

М.В. Поданев

Председатель  
Совета народных депутатов  
Гурьевского городского поселения

В.В. Кабачков

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства на территории Гурьевского городского поселения (далее - Правила) приняты с целью повышения уровня благоустройства, озеленения, соблюдения чистоты и санитарного состояния, а также установления единого порядка содержания и уборки территории Гурьевского городского поселения (далее – территории города).

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Кемеровской области «Об административных правонарушениях в Кемеровской области», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кемеровской области, Уставом Гурьевского городского поселения.

1.3. Правила регулируют общественные отношения и устанавливают единые требования в сфере благоустройства, озеленения, содержания в чистоте и порядке территории в границах Гурьевского городского поселения.

Выполнение работ по благоустройству, содержанию и уборке территории города с учетом требований настоящих Правил осуществляется юридическими и физическими лицами в отношении принадлежащих им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (в соответствии с условиями договора) объектов благоустройства.

1.4. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население Гурьевского городского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

- В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители Гурьевского городского поселения участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

- Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

1.5. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов на территории Гурьевского городского поселения осуществляется в соответствии с Положением «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории города Гурьевска», утверждаемым постановлением главы города Гурьевска от 14.04.2006 № 8.

1.6. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории и поддержание архитектурного облика, повышение комфортности и безопасности условий проживания жителей города;

2) содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории (закрепленной территории, придомовой территории), связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта, в том числе покрытых зелеными насаждениями, и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, веток, листьев и других отмирающих частей растений, снега, льда, строительных отходов, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листья; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, санитарного состояния и благоустройства городской среды;

4) восстановление благоустройства - восстановление всех объектов благоустройства (проезжей части дорог, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и других) и их элементов;

5) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

6) закрепленная территория – часть территории муниципального образования, передаваемая физическим или юридическим лицам для содержания, уборки, выполнения работ по благоустройству, границы которой определены в соответствии с правовым актом или договором, а также территория, переданная целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

7) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, строения, сооружения, ограждению, строительной площадке, объектам торговли, общественного питания и бытовых услуг, рекламным конструкциям и иным объектам, в том числе земельным участкам, находящимся в собственности, владении, пользовании юридических или физических лиц;

8) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

9) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

10) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

11) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, в случае отсутствия ее определения в натуре или если иное не установлено соответствующим договором либо правовым актом, устанавливается в следующих границах – по периметру границ землеотвода до середины территории между двумя соседними объектами.

При отсутствии соседних объектов - по периметру границ землеотвода на расстояние, равное 20 метрам в каждую сторону, или расстояние, равное размеру санитарно-защитной зоны, если объект в соответствии с действующим законодательством имеет санитарно-защитную зону.

12) придомовая территория - территория, внесенная в кадастровый паспорт многоквартирного дома (здания, строения) и отведенная в установленном порядке под многоквартирный дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория многоквартирных домов (зданий и строений) включает в себя: земельный участок под многоквартирным домом (зданием, строением); проезды и тротуары; дворовую территорию, включающую в себя озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома (здания, строения);

13) объекты благоустройства – земельные участки в установленных границах землепользования; искусственные и естественные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков; фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений; территории общего пользования, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, пляжи, дороги, включая их конструктивные элементы и дорожные сооружения, являющиеся технологической частью дорог, в том числе пешеходные и велосипедные дорожки, конечные разворотные площадки общественного транспорта и другие; придомовые, прилегающие и закрепленные территории, в том числе детские, спортивные, игровые, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, оборудование этих площадок; зеленые насаждения (деревья и кустарники) и газоны; малые архитектурные формы: уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения; мосты, путепроводы, территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; заборы, ограды, ворота; сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства; объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные

туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; иные естественные и искусственные материальные объекты (совокупность материальных объектов), состояние которых может быть оценено с точки зрения соблюдения установленных норм и правил проектирования, сооружения и содержания, а также определяющие степень комфортности и безопасности использования и общий эстетический уровень места своего расположения;

14) владелец объекта благоустройства - физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности или на ином вещном либо обязательственном праве объект благоустройства;

15) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством;

16) строительная площадка - территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию;

17) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных некапитальных объектов: киосков, павильонов, навесов и других подобных построек;

18) некапитальные объекты - мобильные, легко возводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, остановочно-торговые модули, рекламные конструкции, металлические гаражи, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

19) малые архитектурные формы - объекты благоустройства территории, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и другие);

20) устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, пешеходных переходов, подъездов многоквартирных домов и иных зданий, номерных знаков домов;

21) содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

22) стоки – талые, дождевые, дренажные воды, аварийные сбросы тепловых и водонесущих коммуникаций;

23) сети ливневой канализации - коммуникации, предназначенные для транспортировки поверхностного стока, дренажных и аварийных сбросов из тепловых и водонесущих коммуникаций с территории города;

24) лотковая зона - часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 1,5 метра, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части дороги, тротуара или газона;

25) тротуар - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие;

26) газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав на открытых участках озелененной территории;

27) зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

28) уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание, содержание устойчивых, высоко декоративных насаждений на территории города;

29) охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий;

30) повреждение зеленых насаждений - механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, ствола древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее прекращения их роста;

31) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель;

32) восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении, сносе, обрезке, пересадке или уничтожении;

33) дендроплан – проект озеленения территории, включающий в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм;

34) земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории;

31) знаково-информационные системы – указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, другая визуальная информация;

35) паспорт внешней отделки – неотъемлемая часть проектной документации, выполняемая в составе проекта или отдельно, регламентирующая цветовое решение, размещение осветительных приборов ночной подсветки и праздничной иллюминации и перечень материалов, применяемых для отделки фасадов зданий, сооружений, их частей. В составе паспорта внешней отделки определяется номенклатура элементов обустройства, как-то: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, банкоматы, кабельные линии, пристенные электрощиты, осветительные приборы, системы праздничной иллюминации, наружная информация (в том числе вывески, указатели), настенные панно и т.д.

1.7. Благоустройство территории города и соблюдение настоящих Правил обеспечивается деятельностью:

- администрации Гурьевского городского поселения, осуществляющей организационную, координационную и контролирующую функцию;

- юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), специализирующихся на выполнении работ (оказании услуг) по благоустройству, содержанию и уборке объектов благоустройства;

- всех юридических и физических лиц, осуществляющих содержание и уборку принадлежащих им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (в соответствии с условиями договора) объектов благоустройства.

## **2. Требования к содержанию объектов благоустройства**

2.1. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению

маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2.2. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории города запрещается:

- 1) осуществлять мойку транспортных средств вне специально отведенных мест; выносить грязь на колесах транспортных средств на проезжую часть дорог;
- 2) стоянка транспортных средств, а также размещение брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств на детских, спортивных площадках, на газонах, иных, специально не отведенных и не оборудованных для этого местах;
- 3) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения транспортных средств, хозяйственных и вспомогательных построек (сараяв, будок, гаражей, голубятен, теплиц и других), иных некапитальных объектов без получения разрешения в установленном порядке;
- 4) оставлять бытовые отходы и иной мусор вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора, а также сорить на улицах, площадях, в парках и других местах общего пользования;
- 5) засорять ливневую канализацию, засыпать водоотводящие сооружения, сбрасывать, откачивать или сливать воду на газоны, тротуары, улицы, придомовые территории;
- 6) расфасовывать и реализовывать сыпучие строительные материалы (смеси), осуществлять иную деятельность на территориях, прилегающих к многоквартирным и индивидуальным жилым домам, с нарушением действующих санитарных правил;
- 7) самовольно использовать территории (в том числе территории санитарно-защитных зон) под строительство, производство земляных работ, установку некапитальных объектов, иных строений и сооружений
- 8) производить работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов при отсутствии проекта благоустройства либо с отклонением от него.

### **3. Содержание фасадов зданий (сооружений), дорог, инженерных сооружений и других объектов благоустройства**

3.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности, на ином вещном либо обязательственном праве (в соответствии с условиями договора) здания, сооружения (их части), а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на основании договора обслуживание и ремонт зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, обязаны содержать здания, сооружения (их части) в исправном техническом и эстетическом состоянии, а также производить их ремонт в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации и настоящих Правил, следить за исправным состоянием фасадов, систем освещения, вывесок, домовых номерных знаков, аншлагов, наружных входных дверей, окон, балконов, лоджий, иных элементов обустройства фасадов зданий, сооружений.

Внешняя отделка фасадов зданий, сооружений, их подсветка, окраска, побелка, оформление праздничной иллюминацией, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, балконов, козырьков, витрин, иных элементов обустройства фасадов зданий, сооружений осуществляются в соответствии с паспортом внешней отделки. Таблица окраски фасадов многоквартирных домов приведена в Приложении 1.

При отсутствии паспорта внешней отделки заказчик силами проектной организации выполняет паспорт внешней отделки на здание, сооружение, или их часть, подлежащую отделке.

Выполненный паспорт внешней отделки подлежит согласованию с отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации

Гурьевского городского поселения. Срок согласования не должен превышать 30 календарных дней. Отказ в согласовании паспорта внешней отделки должен быть мотивированным.

Паспорт внешней отделки должен соответствовать техническим нормам и правилам с учетом следующих требований:

- 1) конструктивные элементы наружной информации и настенных панно должны быть скрыты или иметь эстетически проработанный внешний вид;
- 2) при размещении осветительных приборов на фасадах зданий, сооружений не допускается попадание прямого света в окна жилых помещений;
- 3) системы кондиционирования, наблюдения, антенные установки и другие технические средства при их установке на главных и боковых фасадах должны иметь эстетически проработанный внешний вид, не нарушающий общего архитектурного решения фасада.

3.2. На всех зданиях, сооружениях вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки и таблички с наименованием проспекта, улицы, переулка, площади. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.

**Нечитаемые, не соответствующие утвержденным образцам, разрушенные номерные знаки и указатели улиц являются ненадлежащим содержанием фасада.** Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Номерные знаки размещаются:

- на уличном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей).

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

Внешний вид знаков адресации должен соответствовать утвержденным образцам адресных указателей.

Цветовое решение знаков адресации должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

#### **ЗАПРЕЩЕНО**

**- Перемещение знаков адресации с установленного места**

**- Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.**

**- Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов**

3.3. Запрещается нанесение надписей и графических изображений, а также размещение газет, объявлений, плакатов, рекламных материалов на деревьях, опорах наружного освещения, дорожных знаках, светофорах и в других местах, специально не оборудованных для этих целей.

Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов с объектов благоустройства возлагается на владельцев указанных объектов.

3.4. Вокруг строительных площадок, мест производства земляных работ и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны находиться в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид и быть окрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

Ограждение должно быть сплошным, предотвращать попадание посторонних в разрытые траншеи и котлованы. Места прохода людей через траншеи оборудуются пешеходными мостиками, освещенными в ночное время. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей транспортных средств и пешеходов.

Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути с твердым покрытием и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Для сбора строительного мусора

должен быть установлен бункер-накопитель или предусмотрена специальная площадка, имеющая ограждение.

3.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, имеющие в собственности, на ином вещном или обязательственном праве (в соответствии с условиями договора) либо на балансе подземные коммуникации и сооружения, обязаны:

1) в случае порыва трубопровода - немедленно принимать меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территории;

2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, озелененных территорий и сооружений, поврежденных при авариях на подземных коммуникациях и сооружениях;

3) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для транспортных средств и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок грунта по месту прохождения подземных коммуникаций и сооружений. Отсутствие крышек люков на колодцах не допускается;

4) производить очистку смотровых и ливнеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон. После очистки колодцев и сетей все извлеченное подлежит вывозу в установленные места.

3.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие подземные коммуникации и сооружения, обязаны содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с дорожным покрытием.

Укладка асфальтобетона по крышкам колодцев и сооружений запрещается.

3.7. Запрещается проезд транспортных средств на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

3.8. Всем видам транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озелененные территории.

3.9. Запрещается мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на озелененных территориях, дворовых территориях, в том числе бельевых, детских площадках, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

3.10. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии.

Перекрытие дорог, улиц, проездов, кроме выполнения аварийных, спасательных и строительных работ, не допускается.

3.11. Стоянка и хранение транспортных средств производится на специально отведенных для этих целей местах, содержание которых, а также подъездных путей к ним осуществляется владельцами стоянок, транспортных средств или лицами, к которым прибывают данные транспортные средства.

Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов, вблизи многоквартирных домов и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения транспортных средств и пешеходов, не закрываются подходы к подъездам домов, подъезды к контейнерным площадкам и мусороприемникам, и разрешается с неработающим двигателем.

3.12. Лица, выполняющие работы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под контролем представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих соответствующие подземные коммуникации и сооружения, устанавливать люки камер, колодцев в одном уровне с проезжей частью.

3.13. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, капитальному ремонту или ремонту дорожной одежды разрушения рабочей части горловины колодцев их восстановление осуществляется эксплуатирующей организацией, а регулировка вертикальных отметок крышек колодцев осуществляется организацией, выполняющей реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт дороги.

3.14. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части улиц и тротуаров) запрещается.

3.15. При замене опор наружного освещения демонтированные опоры должны быть вывезены в течение трех суток с момента их замены.

#### **4. Содержание территории при производстве земляных работ**

4.1. Земляные работы, связанные со строительством (реконструкцией) подземных сооружений и коммуникаций, должны производиться после получения в установленном действующим законодательством порядке разрешения на строительство. Земляные работы, связанные с проведением ремонта подземных сооружений и коммуникаций, не требующие получения разрешения на строительство, за исключением земляных работ, направленных на устранение аварий, произошедших при эксплуатации подземных сооружений и коммуникаций, должны производиться после получения разрешения на производство земляных работ, выдаваемого отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения.

Производство земляных работ в зоне движения общественного транспорта осуществляется на основании разрешения и согласовывается отделом ГИБДД ОВД по Гурьевскому району.

4.2. Земляные работы (кроме аварийных) должны проводиться по проектам (рабочей документации), согласованным и утвержденным в порядке, установленном разделом 5 настоящих Правил, при наличии в их составе проектов производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

4.3. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций и сооружений могут осуществляться открытым и закрытым способом. Применение конкретного способа прокладки должно определяться проектом с учетом состояния благоустройства данной территории.

4.4. Прокладка и переустройство подземных и надземных сооружений и коммуникаций должны выполняться до начала работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

4.5. На объекте, у лица, ответственного за производство земляных работ, должны находиться:

1) приказ руководителя организации о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте;

2) разрешение на производство земляных работ;

3) документ, удостоверяющий личность лица, ответственного за производство работ, и других инженерно-технических работников, осуществляющих контроль за проведением земляных работ и ознакомленных с требованиями настоящих Правил; должностные инструкции указанных работников;

4) полный комплект рабочей документации, включающий проект производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства, график производства работ;

5) в случае необходимости разрешение на снос зеленых насаждений.

4.6. К проведению земляных работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода). В темное время суток место проведения земляных работ должно быть освещено.

4.7. На бытовых помещениях, щитах ограждений, механизмах должны быть указаны наименования организаций, которым они принадлежат, адреса и номера их телефонов, а также фамилии лиц, ответственных за производство работ.

4.8. Материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

4.9. Лица, которым выдано разрешение на производство земляных работ, связанных с полным или частичным закрытием проезжей части дорог, должны предусматривать согласованные объезды, обеспечивающие пропуск транспортных средств с закрываемой улицы и безопасность пешеходов, и содержать в надлежащем состоянии объездную дорогу в течение всего периода проведения работ.

4.10. Строительные и ремонтные организации обязаны восстановить нарушенные в процессе своей деятельности прилегающие к строительству (местам проведения ремонтных работ) дороги, используемые ими для подвоза строительных материалов и прохода техники.

4.11. Разобранное асфальтобетонное покрытие (скол) должно быть вывезено на переработку или в установленные места. Запрещается складирование скола асфальта на срок свыше одних суток.

4.12. Отработанный в процессе производства земляных работ грунт должен полностью вывозиться в установленные места.

Сброс грунта в неустановленные места запрещен.

Лицам, которым выдано разрешение на производство земляных работ, могут выделяться земельные участки для временного складирования грунта с обязательным условием содержания их в надлежащем виде и приведения в благоустроенное состояние после вывозки грунта.

4.13. Обратную засыпку траншей и котлованов на участках пересечения с существующими дорогами и другими территориями, имеющими усовершенствованное дорожное покрытие, следует выполнять на всю глубину несжимаемым материалом (щебень, гравий и т.д.) с уплотнением. При обратной засыпке несжимаемым материалом не допускается использование в его составе строительного мусора и скола асфальта.

Мероприятия по уплотнению обратной засыпки должны предусматриваться рабочей документацией.

Работы по засыпке траншей и котлованов должны выполняться под техническим контролем представителей заказчика земляных работ в присутствии представителя владельца (балансодержателя) земельного участка и под контролем администрации города, выдавшей разрешение на производство земляных работ.

Организация, производящая земляные работы, обязана своевременно путем направления телефонограммы извещать лиц (их представителей), указанных в настоящем пункте, о времени начала засыпки траншей и котлованов.

4.14. Работник, назначенный ответственным, обязан постоянно находиться на месте проведения земляных работ.

Ответственный работник обязан сделать запись в бортовой журнал, вручить водителю землеройного механизма схему производства работ механизированным способом, показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ, расположение действующих подземных коммуникаций и сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить с проектом производства работ.

4.15. При производстве земляных работ должны соблюдаться указанные в проекте порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов, качество восстановительных работ.

4.16. При производстве земляных работ запрещается засыпать крышки колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, зеленые насаждения и производить складирование строительных материалов и конструкций на газоны, трассы действующих подземных сооружений и коммуникаций и в охранных зонах линий электропередач и связи. Также запрещается открывать крышки люков камер и колодцев подземных коммуникаций и сооружений и спускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций.

4.17. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для укладки подземных сооружений и коммуникаций должно производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом организации работ;

2) работы на следующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншей должна быть минимальной, не превышающей требования и технические условия на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожной "одежды" производится на 20 см шире траншеи и имеет прямолинейное очертание;

5) откосы траншей и котлованов крепятся согласно существующим правилам производства земляных работ;

6) грунт, вынутый из траншеи и котлованов, должен увозиться с места работ немедленно после выемки из траншеи;

7) материалы от разобранных дорожной "одежды" и строительные материалы должны находиться в пределах огражденного места или местах, отведенных в разрешении на земляные работы. При складировании труб на дорожных покрытиях обязательна прокладка под ними лежней;

8) после производства работ люки смотровых колодцев должны быть установлены на уровень существующего покрытия;

9) провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет там, где проводились строительные или ремонтно-восстановительные работы, должны быть в течение суток огорожены и устранены организацией, проводившей данные работы. После указанного срока провалы и просадки грунта устраняются организацией, обслуживающей эту территорию.

4.18. Организации, производящие земляные работы, обязаны не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать на место проведения работ представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сооружения и коммуникации, установить совместно с ними точное расположение этих сооружений и коммуникаций и принять необходимые меры к их полной сохранности.

В целях соблюдения мер предосторожности земляные работы в зоне нахождения подземных сооружений и коммуникаций должны проводиться под наблюдением представителей соответствующих эксплуатирующих организаций и заказчика земляных работ.

При повреждении подземных сооружений и коммуникаций, в результате которых нарушается их нормальная работа и (или) могут произойти несчастные случаи, ответственное лицо организации, производящей земляные работы, обязано немедленно вызвать представителя организации, эксплуатирующей подземные сооружения и коммуникации в районе аварии, и аварийную бригаду, которая должна приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий.

Организации, имеющие в зоне аварии подземные сооружения и коммуникации, при получении уведомления обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с чертежами для уточнения расположения подземных коммуникаций и сооружений на местности и согласования способа работ.

Восстановление подземных сооружений и коммуникаций осуществляется за счет организации, виновной в их повреждении.

4.19. В каждом случае при повреждении существующих подземных сооружений и коммуникаций, зеленых насаждений составляется акт с участием владельца (его представителя) поврежденного объекта и отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения, оформленный согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

В акте указываются характер и причины повреждений, размер ущерба, виновные лица, меры и сроки, необходимые для восстановления повреждений.

4.20. Если при производстве земляных работ обнаружены подземные коммуникации и сооружения, не зафиксированные в проекте, то организация, производящая земляные работы, ставит в известность заказчика земляных работ. Заказчик обязан вызвать на место работ представителей заинтересованных организаций для принятия решений по данному вопросу.

4.21. Работы по восстановлению дорожных покрытий в границах бульваров, площадей, центральных проспектов и улиц города, улиц с усовершенствованным дорожным покрытием и интенсивным движением транспортных средств и пешеходов должны выполняться немедленно после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в пределах трех суток.

4.22. При установке средств наружной рекламы фундаменты конструкций должны заглубляться в уровень с поверхностью земли.

4.23. Лица, которым выдано разрешение на производство земляных работ, обязаны в течение двух лет (гарантийный период) после завершения работ контролировать состояние объекта и в случае возникновения просадок (провалов) грунта, дорожного покрытия немедленно их ликвидировать.

4.24. Должностные лица организаций, ответственные за производство земляных работ, обязаны проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки, освещения и сигнальных фонарей, крепления траншей и котлованов, проездов для транспортных средств, проходов для пешеходов и принимать меры по ликвидации возникших недостатков.

4.25. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций и сооружений с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации, осуществляется владельцами коммуникаций и сооружений в любое время после обязательного уведомления администрации Гурьевского городского поселения путем направления телефонограммы.

О предстоящих земляных работах, необходимых для устранения аварии, также уведомляются владельцы либо балансодержатели земельных участков, на которых произошла авария. Если устранение аварии связано с нарушением дорожного покрытия, до начала работ также уведомляются путем направления телефонограмм отдел ГИБДД ОВД по Гурьевскому району и Отдел строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения.

4.26. В случае возникновения просадок грунта в зоне расположения подземных коммуникаций и сооружений владелец этих объектов обязан установить ограждение и немедленно принять меры по их устранению.

4.27. Лица, складывающие материалы, оборудование, иное имущество вблизи места аварии, создающие препятствия для проведения работ по ее ликвидации, обязаны по требованию лица, ответственного за проведение аварийных работ, немедленно освободить участок.

4.28. Производство плановых земляных работ под видом аварийных (по телефонограмме) запрещается.

4.29. При ликвидации аварий срок производства земляных работ не может превышать 3 суток.

## **5. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ**

5.1. Для получения разрешения на производство земляных работ заказчик этих работ представляет в администрацию города следующие документы:

- 1) заявку на выдачу разрешения на производство земляных работ;
- 2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации (для физических лиц - копию паспорта);

3) проект производства работ (рабочую документацию), предварительно согласованный с владельцами подземных коммуникаций и сооружений;

4) проект производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства, утвержденный подрядчиком, включающий в себя план места производства работ с указанием условий и методов производства работ в соответствии с требованиями настоящих Правил;

5) график производства работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других объектов благоустройства, утвержденный заказчиком и подрядчиком и согласованный:

- Отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения и отделом ГИБДД ОВД по Гурьевскому району - в случаях производства работ, связанных с изменением условий движения транспортных средств на дорогах города;

б) схему организации движения транспортных средств и пешеходов на период проведения ремонтных работ на проезжей части с расстановкой дорожных знаков и указателей, с указанием мест разрытий, согласованную с отделом ГИБДД ОВД по Гурьевскому району;

7) разрешение на снос зеленых насаждений (при наличии зеленых насаждений в зоне производства земляных работ и необходимости их сноса);

8) письменную информацию об обеспечении места проведения земляных работ пунктом мойки колес транспортных средств, типовыми ограждениями и дорожными знаками установленного образца;

9) копию приказа о назначении лица, ответственного за проведение работ;

10) доверенность (при подаче заявки уполномоченным лицом субъекта деятельности).

5.2. В случае если для производства земляных работ необходимо установление временного ограничения или прекращения движения, то данное ограничение вводится правовым актом администрации города.

5.3. Если проектом предусмотрено производство земляных работ на нескольких подземных коммуникациях и сооружениях, то разрешение выдается на производство земляных работ по каждой подземной коммуникации и каждому подземному сооружению.

5.4. Разрешение на производство земляных работ не выдается в следующих случаях:

1) наличия в предъявленном комплекте документов и материалов недостоверной и искаженной информации;

2) несоответствия представленных документов предъявляемым настоящими Правилами требованиям;

3) земляные работы уже произведены.

5.5. В случае возникновения разногласий решение по вопросу выдачи разрешения принимает первый заместитель главы Гурьевского городского поселения.

5.6. В разрешении, которое оформляется согласно приложению № 3 к настоящим Правилам, указываются:

1) адрес производства и вид земляных работ, размер раскопки;

2) фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за ведение работ;

3) срок действия разрешения;

4) наименование и адрес заказчика земляных работ и лица, производящего земляные работы;

5) порядок вызова представителя администрации города.

5.7. Разрешение действительно на указанный в нем вид, объем, срок и место проведения земляных работ. Земляные работы могут проводиться только лицом, указанным в разрешении.

5.8. Администрация города выдает разрешение на срок с учетом графика производства земляных работ.

5.9. Если в сроки, указанные в разрешении, земляные работы не могут быть окончены, лицо, получившее разрешение на производство земляных работ, обязано не позднее чем за пять дней до истечения срока действия разрешения согласовать в установленном порядке новый график производства работ и продлить срок действия разрешения, который устанавливается администрацией города исходя из периода времени, необходимого для выполнения соответствующих работ.

5.10. При производстве работ на участке площадью более 100 кв. м разрешение может выдаваться на отдельные участки с установлением сроков на каждый из них (отдельным графиком). Работы на последующих участках производятся после завершения работ на предыдущих, включая восстановление нарушенного благоустройства и уборку территории.

5.11. Производство земляных работ на основании разрешения, срок действия которого истек, запрещается.

5.12. В случае внесения изменений и (или) дополнений в документы, представленные для оформления разрешения, лицо, получившее разрешение, обязано уведомить об этом администрацию города для внесения соответствующих изменений в разрешение.

5.13. При переходе прав и обязанностей от лица, получившего разрешение, к иным лицам разрешение на производство земляных работ подлежит переоформлению в администрации города.

## **6. Порядок восстановления нарушенного благоустройства**

6.1. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме, в соответствии с проектом производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства и условиями, указанными в разрешении на производство земляных работ, выданном администрацией города, и сдано владельцу земельного участка (его представителю) и администрации города в сроки, указанные в разрешении.

6.2. С целью сохранения целостности усовершенствованного дорожного покрытия при прокладке, реконструкции, выноске, ремонте подземных сооружений и коммуникаций восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется на всю ширину дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии от края: 2 метра при глубине траншеи до 1 метра, 10 метров - при глубине траншеи более 1 метра.

6.3. Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории должны производиться при наличии ограждения.

6.4. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги. Лицо, получившее разрешение, несет ответственность за качество засыпки траншей, устройства основания.

6.5. Восстановленное благоустройство принимается от лица, получившего разрешение, по акту владельцем земельного участка либо его представителем, представителем администрации города в присутствии представителей заказчика земляных работ, производителя работ (подрядчика) после проверки фактического выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме и их качества. Без оформления указанного акта согласно приложению № 4 к настоящим Правилам разрешение, выданное на производство земляных работ, считается не закрытым, а работы по восстановлению благоустройства считаются выполненными с нарушением требований настоящих Правил.

В акте отражаются все элементы восстановленного благоустройства. Размеры и качество восстановленного благоустройства должны соответствовать условиям, указанным в разрешении, проекту производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства и дополнительным требованиям по устранению недостатков, выявленных в процессе производства работ.

6.6. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия и т.д.) в зимний период действие разрешения приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором указывается перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее разрешение, обязано выполнить по окончании зимнего периода с продлением разрешения на срок, необходимый для окончания работ.

6.7. Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится владельцем подземных сооружений и коммуникаций.

В случае завершения земляных работ и работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме в течение 3 суток с момента уведомления администрации города о начале земляных работ по устранению аварии разрешение не оформляется. Выполненные работы по восстановлению нарушенного благоустройства сдаются по акту согласно пункту 6.5. настоящих Правил. При невозможности восстановить благоустройство в указанный срок, не прекращая производство земляных работ по устранению аварии, необходимо получить разрешение в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

6.8. Восстановление покрытия проезжей части дороги должно быть выполнено в течение 24 часов после окончания аварийных работ вне зависимости от времени года для обеспечения безаварийного движения транспортных средств и механизированной уборки.

6.9. При обнаружении некачественно выполненных работ составляется акт. На основании акта организация, выполняющая работы, обязана исправить допущенные дефекты за свой счет.

6.10. Организации, осуществляющие земляные работы и последующее восстановление объектов благоустройства, в течение суток после окончания работ обязаны убрать со строительной площадки грунт, мусор, неиспользованные строительные материалы и конструкции и подготовить техническую документацию для сдачи объекта.

## **7. Организация и проведение уборки территории города в зимний период**

7.1. Период зимней уборки территории города устанавливается с 15 октября по 14 апреля включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода зимней уборки могут быть изменены администрацией города.

7.2. Территории организаций, учреждений, предприятий, закрепленные, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться на снежные отвалы, организованные в специально отведенных для этих целей местах, свободных от застройки и будущего озеленения территории.

До 1 октября текущего года должны быть определены и подготовлены места для приема снега. Определение мест для приема снега осуществляется администрацией Гурьевского городского поселения.

7.3. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории города относятся:

- 1) сгребание и подметание снега;
- 2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;
- 3) формирование снежных валов для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

7.4. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистка лотковой зоны после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

7.5. В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части дорог, улиц, проспектов, проездов, переулков, площадей, мостов, остановочных площадок общественного транспорта, тротуаров должна производиться с соблюдением нормативных сроков ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки в соответствии с Государственным стандартом ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993г. № 221, иными нормативными правовыми актами и технической документацией.

При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Территории должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

7.6. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспортных средств участки дорог - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площадь железнодорожного вокзала и т.д. Для организаций, осуществляющих содержание и ремонт дорог, заказчик работ по содержанию и ремонту дорог определяет перечень участков дорог, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами в случае гололеда.

7.7. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, проездов, тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую зону для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке.

7.8. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах;
- 3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенными бордюрами;
- 4) ближе 5 м от пешеходного перехода;
- 5) ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта.

7.9. На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта лотковые зоны должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

7.10. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановках общественного пассажирского транспорта – до 34 м;
- 2) на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;
- 3) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

7.11. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов и

путепроводов, мест массового посещения людей (крупных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории медицинских учреждений и объектов социального назначения, в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

7.12. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории города должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать шести часов с начала снегопада.

При снегоочистке тротуаров запрещается применение технологических материалов, содержащих в своем составе реагенты на основе хлористых солей. Для борьбы со снежно-ледяными отложениями на тротуарах должна применяться обработка мелким щебнем или песком.

7.13. Запрещается применение жидких реагентов на дорогах, улицах и проездах, по которым проходят маршруты троллейбусов, а также скопление соленой жидкой массы в зоне остановок троллейбусов.

7.14. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежес выпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада, заморозка лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

7.15. Очистка кровель и козырьков многоквартирных (жилых) домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях многоквартирных (жилых) домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, многоквартирным (жилым) домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение: линий электропередач и связи – в течение суток; зеленых насаждений и иных объектов – в сроки, установленные владельцами этих объектов.

7.16. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

7.17. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотковой зоны проезжей части и с обочин дорог возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

7.18. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;
- 2) осуществлять переброску, перемещение и складирование загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, территории с зелеными насаждениями;
- 3) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

7.19. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов, а также площадкам для крупногабаритного мусора.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь обрабатываются тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Собираемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться в установленные места.

7.20. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

7.21. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

## **8. Организация и проведение уборки территории города в летний период**

8.1. Период летней уборки территории города устанавливается с 15 апреля по 14 октября включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода летней уборки могут быть изменены администрацией города.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные владельцами объектов благоустройства либо специализированными организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

8.2. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
- 2) зачистка лотковой зоны дорог;
- 3) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых, прилегающих, закрепленных и внутриквартальных территорий;
- 4) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;
- 5) ежедневная уборка мусора с придомовых, прилегающих, закрепленных и внутриквартальных территорий, включая территории, прилегающие к домам индивидуальной жилой застройки (частного сектора);

б) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

7) скашивание травы.

8.3. В период листопада, цветения производится сгребание и вывоз опавших листьев, иных отмирающих частей растений с проезжей части дорог, мест общего пользования, закрепленных, прилегающих, внутриквартальных и придомовых территорий. Сгребание листвы, иных отмирающих частей растений к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.4. Подметание городских территорий производится:

1) тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;

2) придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня по мере необходимости;

3) иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

8.5. Мойка проезжей части и тротуаров производится с 24 часов до 7 часов.

В случае необходимости мойка производится в дневное время.

8.6. Поливка проезжей части, тротуаров, придомовых и внутриквартальных территорий производится:

1) для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25-ти градусов (по Цельсию);

2) для снижения запыленности по мере необходимости.

8.7. Посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

8.8. Удаление смета (мусор, пыль, листва, песок) из лотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывоз в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

8.9. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

8.10. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

8.11. Высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

8.12. Очистка урн от мусора производится ежедневно. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

8.13. Уборка опавших листьев обеспечивается собственниками земельных участков или владельцами земельных участков (при наличии соответствующей обязанности в договоре).

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется организациями, управляющими жилищным фондом, либо подрядными организациями, а при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственниками помещений либо выбранной ими подрядной организацией.

Смет и мусор, вынесенные при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского

транспорта, конечные разворотные площадки общественного транспорта, к близко расположенным фасадам зданий, объектам торговли и т.д., подлежат уборке организациями, осуществляющими уборку проезжей части.

8.14. При производстве летней уборки запрещается:

- 1) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;
- 2) выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части;
- 3) разводить костры и сжигать мусор, листву, иные отмирающие части растений, тару, отходы;
- 4) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;
- 5) вывоз смета (мусор, пыль, листва, иные отмирающие части растений, песок) в неотведенные для этих целей места;
- 6) перевозка грунта, мусора, жидких масс, сыпучих, летучих, и распыляющихся веществ и материалов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнение территории города.

8.15. Чистота на территории города должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

## **9. Организация озеленения, содержание и охрана зеленых насаждений**

9.1. Все зеленые насаждения (деревья, кустарники, газоны, цветники) составляют неприкосновенный зеленый фонд города и являются неотъемлемой частью системы благоустройства, объектом охраны окружающей среды и природопользования.

Структура зеленого фонда, местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом города, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

9.2. В зависимости от размещения и функционального назначения озелененные территории в городе подразделяются на следующие категории:

- 1) озелененные территории общего пользования - озелененные территории, используемые для рекреации всего населения города, в том числе городские леса, лесопарки, парки, особо охраняемые природные территории местного значения, скверы, сады, бульвары, зоны отдыха, озелененные территории вдоль улиц, площадей, проездов, набережных и др.;
- 2) озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий организаций, предприятий, учреждений, отдельных зданий и сооружений;
- 3) озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохраные и иные зоны с особыми условиями использования территории, кладбища, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

9.3. Площади озелененных территорий общего пользования должны быть не ниже значений, принятых в соответствующих строительных нормах и правилах, регулирующих планировку и застройку городских поселений.

Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории города должно основываться на принципе максимального сохранения зеленых насаждений и не должно приводить к снижению абсолютных и удельных показателей площади и видового разнообразия зеленого фонда, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

9.4. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

9.5. Юридические и физические лица обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к их повреждению или уничтожению на территории города.

9.6. На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения (в т.ч. прокладка любых коммуникаций, устройство твердых покрытий, строительство и установка объектов, не соответствующих профилю данного объекта озеленения и не предназначенных для обеспечения его сохранности).

9.7. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства, строительных и санитарных норм и правил и настоящих Правил.

9.8. Юридические и физические лица производят новые посадки деревьев и кустарников на основании дендроплана, согласованного с отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения, при строгом соблюдении агротехнических условий, с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений.

При озеленении придомовой территории многоквартирных домов необходимо учитывать, что расстояние от стен многоквартирных домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

9.9. Юридические и физические лица, не имеющие возможность качественно выполнить работы по восстановлению зеленых насаждений, а также посадку, снос, пересадку и обрезку деревьев и кустарников своими силами, выполняют эти работы посредством привлечения специализированных организаций.

9.10. Омолаживающая обрезка проводится постепенно в течение 2 - 3 лет у растений, обладающих высокой побегообразующей способностью.

Санитарная обрезка проводится ежегодно, в течение всего вегетационного периода. Формовочная обрезка проводится в безлистном состоянии.

Пересадка, омолаживающая и санитарная обрезки проводятся на основании разрешения, выданного отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения.

Для получения разрешения заинтересованное лицо направляет заявление в Отдел строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения. Разрешение выдается после обследования земельного участка с зелеными насаждениями, по результатам которого представителем Отдела строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения составляется акт оценки состояния зеленых насаждений. Обследование и составление акта производится с участием владельца (представителя владельца) зеленых насаждений.

Отказ в выдаче разрешения оформляется Отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения в письменном виде и должен содержать мотивы отказа.

9.11. Стрижка газонов производится на высоту до 5-7 сантиметров, периодически, при достижении травяным покровом высоты не более 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса. При последнем скашивании газона (в зиму) высота травостоя оставляется не ниже 5-6 сантиметров во избежание вымерзания газонных трав.

9.12. Полив зеленых насаждений производится в утреннее (до 9 часов), вечернее (после 19 часов) или ночное (после 24 часов) время.

9.13. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках, вазонах и на клумбах удаляют с одновременной подсадкой новых растений.

9.14. На территории города запрещается:

1) самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные;

2) самовольно проводить омолаживающую и санитарную обрезки;

3) самовольно высаживать и пересаживать деревья и кустарники;

4) повреждать зеленые насаждения, почвенно-растительный слой (уничтожать или повреждать газоны, цветники, клумбы, рвать цветы, ломать ветви деревьев и кустарников; самовольно выкапывать растительность);

5) сбрасывать снег с крыш на озелененные территории без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; использовать снегоочистительные машины для перекидки снега на зеленые насаждения;

6) разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

7) сбрасывать смет, порубочные остатки и другие загрязнения на газоны, складировать на них различные материалы;

8) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

9) устанавливать рекламные щиты в местах скопления деревьев или в один ряд с деревьями в рядовых посадках;

10) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

11) оставлять невыкорчеванные пни;

12) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения;

13) самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть;

14) производить побелку и покраску стволов деревьев в парках, скверах на бульварах и улицах, кроме объектов и отдельных участков, к которым предъявляются повышенные санитарные требования (общественные туалеты, места для сбора бытовых отходов, территории предприятий с особой спецификой работ);

15) вытаптывать газоны, ездить по ним на транспортных средствах;

16) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные нормативными правовыми актами и настоящими Правилами.

9.15. При организации и производстве земляных, строительных и иных видов работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова либо проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, лица, производящие работы, обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства (производства работ), сплошными щитами высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

2) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

3) производить выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений и коммуникаций на расстоянии:

от ствола дерева при толщине ствола до 15 см - не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м;

от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

4) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

5) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки в специально

отведенных местах. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным организациям зеленого хозяйства или использовать самостоятельно для озеленения;

б) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев, не допуская ее повреждения;

7) складировать строительные материалы, размещать оборудование, машины и механизмы на расстоянии не менее 2,5 м от деревьев и 1,5 м – от кустарников, горючие материалы – на расстоянии не менее 10 м.

9.16. Снос зеленых насаждений на территории города разрешается:

1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении земляных работ;

2) для предупреждения последствий, вызванных падением аварийных деревьев;

3) в случае, если насаждения являются больными, сухостойными, "карантинными", либо в случае произрастания насаждений с нарушением установленных строительных и санитарных норм и правил;

4) при реконструкции зеленых насаждений.

9.17. Снос зеленых насаждений производится на основании разрешения, выданного Отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения. Разрешение выдается после обследования земельного участка с зелеными насаждениями, по результатам которого представителями Отдела строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения составляется акт оценки состояния зеленых насаждений. Обследование и составление акта производится с участием владельца (представителя владельца) зеленых насаждений.

Для получения разрешения в Отдел строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения направляется заявление с указанием количества и наименования сносимых зеленых насаждений, их состояния, диаметра ствола и причин сноса. К заявлению прилагается схема земельного участка с нанесением зеленых насаждений, подлежащих сносу.

Отказ в выдаче разрешения оформляется Отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения в письменном виде и должен содержать мотивы отказа.

9.18. В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях и т.п.), допускаются снос и обрезка аварийно опасных и растущих с нарушением строительных и санитарных норм и правил насаждений их владельцами и (или) владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в т.ч. инженерных коммуникаций, включая ЛЭП) без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления соответствующего акта по окончании работ с участием представителя Отдела строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения в пятидневный срок.

9.19. В случае сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 1 пункта 9.17. настоящих Правил к заявлению прилагается дендроплан компенсационного озеленения.

В дендроплане условными обозначениями указываются все деревья и кустарники, подлежащие сносу, сохранению или пересадке в границах отведенного участка, каждое дерево нумеруется, кустарники нумеруются группами.

9.20. В случае сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 4 пункта 9.17. настоящих Правил к заявлению прилагается проект реконструкции зеленых насаждений, согласованный с отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения.

9.21. Снос деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и дорог и в течение 3 суток с улиц второстепенного значения и придомовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и дорогах города и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и придомовых территориях. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов многоквартирных (жилых) домов и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

9.22. В случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений на территории города проводится компенсационное озеленение.

9.23. Компенсационное озеленение не проводится в случаях сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 2 пункта 9.17. настоящих Правил.

9.24. При сносе зеленых насаждений компенсационное озеленение выполняется ответственным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

9.25. В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится виновным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией на том же месте теми же породами, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не могут быть уменьшены.

9.26. Компенсационное озеленение проводится в ближайший вегетационный сезон, но не позднее одного года с момента сноса, повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

9.27. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость, которая определяется по таблице. Восстановительная стоимость деревьев определяется в зависимости от породы, диаметра ствола и качественного состояния (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное). За обрезку и пересадку деревьев и кустарников оплачивается 50% восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Размер восстановительной стоимости, указанный в приложении № 11 к настоящим Правилам, подлежит индексации в порядке и сроки, установленные администрацией Гурьевского городского поселения.

9.28. Восстановительная стоимость не возмещается в случае сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 2 пункта 9.17. настоящих Правил.

При проведении работ по сносу, обрезке и пересадке зеленых насаждений за счет средств бюджета Гурьевского городского поселения восстановительная стоимость не взимается.

9.29. Расчет восстановительной стоимости осуществляется отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения и указывается в акте оценки состояния зеленых насаждений, подлежащих сносу (обрезке, пересадке).

9.30. Ущерб, нанесенный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, возмещается лицом, причинившим ущерб.

9.31. Расчет размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, и предъявление требований о возмещении ущерба осуществляются отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения.

Определение размера ущерба осуществляется исходя из восстановительной стоимости поврежденных (уничтоженных) зеленых насаждений с применением коэффициента 2, а также фактических затрат на восстановление поврежденных и (или) уничтоженных зеленых насаждений, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды, а также в соответствии с проектами восстановительных работ, при их

отсутствии в соответствии с таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.

9.32. Средства от возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений и ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, поступают в бюджет Гурьевского городского поселения.

## **10. Порядок содержания территорий, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения**

10.1. Содержание территорий объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания осуществляется владельцами данных объектов принадлежащим им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Организация уборки территории прилегающей к границам земельного участка на котором располагается объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения осуществляется органами местного самоуправления или возложением на владельцев земельных участков обязанности по содержанию территории, прилегающей к их земельным участкам на основании договора. Границы территории, прилегающей к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, определяются в соответствии с подпунктом 7 пункта 1.6 настоящих Правил.

10.2. Территория, прилегающая к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы, должны иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых вод.

10.3. На территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания, должны быть установлены урны.

10.4. Бытовые отходы, оберточная бумага, упаковочный материал и иной мусор, образующиеся при эксплуатации объектов, должны накапливаться в специальных емкостях, предназначенных для их сбора. Мелкий мусор должен размещаться в специальных емкостях упакованным в мешки.

Хранение бытовых отходов и иного мусора, образованного в результате деятельности предприятий, учреждений, организаций, иных объектов, расположенных во встроенных нежилых помещениях многоквартирных домов, в контейнерах, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора, образованных в результате деятельности граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, не допускается, если иное не предусмотрено договором со специализированной организацией.

10.5. На территории, прилегающей к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания, производятся:

- 1) ежедневная уборка урн и прилегающей территории с вывозом отходов;
- 2) не реже одного раза в 10 дней промывание и дезинфекция урн, контейнеров-мусоросборников специализированными организациями;
- 3) ремонт и окраска киосков, торговых павильонов, прилавков, прочих сооружений;
- 4) вывоз снега с пешеходных дорожек, проезжей части, между торговыми рядами;
- 5) во время гололеда - посыпка противогололедными материалами тротуаров, проходов между торговыми рядами, мест, опасных для прохода пешеходов и проезда транспортных средств;
- 6) очистка от снежно-ледяных образований козырька, крыльца и территории, прилегающей к входному узлу.

10.6. Всем юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, запрещается торговля продовольственными и непродовольственными товарами вне отведенных для этих целей мест.

10.7. Для организации торговли с автомашин и автоприцепов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов требуется наличие заасфальтированной площадки с подъездными путями, при этом не должны создаваться помехи движению пешеходов.

## **11. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений**

11.1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

11.2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

11.3. Эксплуатация магистральных, внутриквартальных и внутридворовых сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

11.4. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

11.5. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с нормативными требованиями и техническими правилами.

11.6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

11.7. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

## **12. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

12.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, придомовые территории, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, элементы городской информации, витрины, рекламные конструкции должны освещаться в темное время суток с использованием энергосберегающих технологий.

12.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

12.3 Сети уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Исправность сети уличного освещения обеспечивает организация, обслуживающая данные сети.

12.4. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других мест общего пользования должны производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок, в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий,

согласованным с отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения.

Отключение наружного освещения на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по распоряжению администрации города.

Организации, эксплуатирующие объекты наружного освещения улиц, дорог, площадей и других мест общего пользования, обязаны незамедлительно информировать Отдел строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения о неисправностях этих объектов.

12.5. Владельцы объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

- 1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
- 2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;
- 3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;
- 4) своевременно производить замену фонарей дорожного, уличного и иного наружного освещения.

12.6. Включение и отключение наружного освещения подъездов и дворовых территорий многоквартирных домов, иных объектов, номерных знаков и указателей улиц, а также архитектурно-декоративного освещения производятся юридическими и физическими лицами в режиме наружного освещения улиц.

12.7. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 5 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

12.8. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае аварии срок восстановления оборудования и горения светильников не должен превышать суток.

12.9. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы объектов (средств) наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

12.10. Всем юридическим и физическим лицам запрещается:

- использовать опоры уличного освещения для целей, не предусмотренных проектом;
- самовольно устанавливать воздушные линии электроосвещения, электроснабжения, связи, проведенные по фасадам, крышам здания и др.

12.11. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

### **13. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры**

13.1. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

13.2. В весенний период владельцами объектов благоустройства должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена поврежденных элементов.

13.3. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- 1) ремонт поврежденных элементов;
- 2) удаление подтеков и грязи;
- 3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

13.4. Ограждения (металлические решетки) необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.

13.5. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

13.6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

#### **14. Содержание некапитальных объектов**

14.1. Установка некапитальных объектов осуществляется при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Гурьевский район».

14.2. Юридические и физические лица, которые являются владельцами некапитальных объектов, должны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

4) убрать некапитальный объект в случае его неиспользования либо использования не по назначению, по истечении срока установки соответствующего сооружения, срока договора.

14.3. Юридическим и физическим лицам, которые являются владельцами некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами и т.д.

#### **15. Содержание домашних животных и птиц**

15.1. Владельцы домашних животных и птиц обязаны:

1) обеспечить надлежащее содержание домашних животных и птиц в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

2) производить выгул домашних животных в установленном порядке;

3) принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

4) не допускать домашних животных и птиц на территории и в помещения образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, предприятий и

организаций торговли и общественного питания; детские площадки и места массового отдыха (пляжи, стадионы, скверы, парки и др.);

5) не оставлять домашних животных и птиц без присмотра и пищи;

6) гуманно обращаться с домашними животными и птицами и в случае их заболевания прибегать к ветеринарной помощи;

7) своевременно проводить вакцинацию домашних животных от инфекционных заболеваний;

8) соблюдать установленные правила карантина домашних животных;

9) не допускать выбрасывания трупов домашних животных и птиц (павшие животные и птицы подлежат утилизации или захоронению);

10) осуществлять уборку экскрементов самостоятельно;

11) в частном жилом секторе содержать домашних животных и птиц в специально приспособленных помещениях;

12) в случае укуса кошкой или собакой немедленно доставлять укушенного в медицинское учреждение, а животное – в ветеринарное учреждение.

15.2. Не разрешается содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и т.д.), а также на балконах и лоджиях.

15.3. Владельцам собак, имеющим в пользовании земельный участок, разрешается содержание собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

15.4. Перевозка собак в общественном транспорте разрешается только на коротком поводке и в наморднике при условии обеспечения безопасности здоровья и имущества граждан.

15.5. При выгуле домашних животных владельцы должны соблюдать следующие требования:

1) выводить домашних животных из жилых помещений, а также изолированных территорий на улицу, не допуская загрязнения лестничных площадок и маршей, лифтов, других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и т.д.), имея при себе пакет, совок для устранения загрязнений; выводить собак, кроме того, только на коротком поводке и в наморднике. Разрешается без намордника выгуливать комнатно-декоративных собак и щенков в возрасте до 3 месяцев;

2) выгуливать домашних животных с соблюдением мер безопасности для окружающих на специально отведенных для этих целей площадках (если они имеются), при отсутствии таких мест - на пустырях и других малолюдных местах, определенных администрацией города по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора. Места выгула должны быть обозначены соответствующими знаками;

3) выгуливать домашних животных, как правило, в период с 6 часов утра до 22 часов вечера. При выгуле в другое время владельцы домашних животных должны принимать меры к обеспечению тишины;

4) запрещается выгуливать больных животных и животных, на которых наложен карантин;

5) владелец имеет право на ограниченное время оставить домашнее животное (собаку привязанной на коротком поводке и в наморднике) возле предприятий, учреждений, организаций при условиях, исключающих возможность причинения вреда здоровью и имуществу граждан (имуществу юридических лиц);

6) запрещается выгуливать домашних животных лицам в нетрезвом состоянии;

15.6. Осуществлять выпас домашних животных на территориях общего пользования запрещается.

15.7. Безнадзорными считаются животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица.

Отлов безнадзорных животных осуществляет специализированная организация, получившая муниципальный заказ на этот вид деятельности.

## **16. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки (частного сектора)**

16.1. Владельцы жилых домов индивидуального жилищного фонда (частного сектора) обязаны:

1) производить земляные и строительные работы только после получения разрешения в установленном порядке. После производства земляных работ за счет собственных средств восстановить объекты внешнего благоустройства (дорожную одежду, бордюры, тротуар, газон и т.д.) в объемах и сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ.

2) в нормативные сроки осуществлять капитальный ремонт жилого дома и других строений; обеспечивать надлежащее состояние фасадов строений, малых архитектурных форм; содержать в исправном состоянии и осуществлять своевременный ремонт (покраску) ограждений, ворот и т.д.;

3) иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям за территорией домовладения;

4) в зимнее время производить уборку снега, льда с твердых покрытий, в том числе пешеходных дорожек и подъездов к домовладению, обработку их противогололедными материалами; очищать водостоки;

5) складировать твердые бытовые и иные отходы только в специально отведенных администрацией города для этих целей местах (контейнерные площадки);

6) соблюдать санитарные и ветеринарные требования по содержанию домашних животных и птиц;

7) не допускать длительного (свыше 5 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающей к домовладению территории.

16.2. Владельцам жилых домов индивидуального жилищного фонда (частного сектора) запрещено:

1) загромождать проезжую часть дороги или иным образом препятствовать проезду транспортных средств, уборочной техники;

2) хранить, производить ремонт и мойку транспортных средств, иной техники, механизмов и оборудования на прилегающей территории;

3) сжигать мусор в контейнерах, а также выталкивать снег и выбрасывать мусор, отходы, нечистоты за территорию домовладения (включая водоотводящие лотки, каналы, водоемы);

4) осуществлять выпас пастбищных животных вне отведенных для этих целей территорий;

5) самостоятельно производить захоронение умерших животных;

6) устанавливать ограждения за границами территории домовладения.

16.3. При отсутствии кадастрового плана земельного участка владельцы жилых домов индивидуального жилищного фонда осуществляют содержание и уборку фактически используемой территории домовладения и прилегающей территории.

## **17. Порядок определения границ прилегающих территорий**

17.1 Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений,

сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии п.п.2 п.17 максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований закона Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

17.2. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в п.п.1п.17, общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

17.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

17.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого

установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

17.1. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером.

17.2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

17.3. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются исполнительным органом государственной власти Кемеровской области, осуществляющим управление в сфере архитектурной и градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган).

17.4. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17.5. Администрация Гурьевского городского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган.

17.6. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Гурьевского городского поселения, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

## **18. Общие требования к размещению на фасадах зданий, сооружений рекламных и информационных конструкций**

18.1. Конструктивные элементы рекламных и информационных конструкций должны быть спроектированы, изготовлены и смонтированы в соответствии со строительными нормами и правилами, а также требованиями иных правовых актов.

Все конструкции должны соответствовать требованиям безопасности, требованиям соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

18.2. Рекламные и информационные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и препятствовать надлежащей эксплуатации здания.

18.3. Требования по обеспечению единого внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки территории города при размещении на фасадах зданий, сооружений рекламных и информационных конструкций:

1) Рекламные и информационные конструкции при их размещении на фасадах зданий, сооружений не должны нарушать единого внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки поселения, прилегающих улиц,

площадей, зданий и сооружений, должны гармонично вписываться в элементы архитектуры, внешнего благоустройства территории.

2) Запрещается размещать на фасадах зданий, сооружений рекламные и информационные конструкции, мешающие визуальному восприятию объектов культурного наследия, памятников, мемориалов, культовых зданий (сооружений), административных зданий.

3) Рекламные и информационные конструкции могут быть оборудованы системой внутреннего подсвета:

- освещенность рекламного и информационного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;

- уличное освещение не должно использоваться в качестве источника освещения рекламной и информационной конструкции;

- время работы подсветки рекламных и информационных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

- на крышах зданий и сооружений устанавливаются рекламные и информационные конструкции, оборудованные исключительно системой внутреннего подсвета или с использованием газоразрядных ламп, наполненных инертными газами под низким давлением (неон, гелий, аргон, криптон и т.д.).

4) При установке, обслуживании и эксплуатации рекламных и информационных конструкций не должны нарушаться прочностные характеристики стен, подвергаться разрушению декоративные и другие элементы фасада здания, сооружения.

5) Рекламные и информационные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные и информационные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

6) Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

18.4. Требования к типам и видам рекламных конструкций, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика поселения, размещаемых на фасадах зданий, сооружений:

1) Настенные панно на торцевых стенах зданий:

- настенные панно выполняются по проектам, разработанным в соответствии с требованиями действующего законодательства и могут быть оборудованы подсветом. Подсвет настенного панно осуществляется равномерно по периметру конструкции посредством размещения осветительного оборудования по светодиодной технологии. Конструктивные элементы, как осветительного оборудования, так и конструктивные элементы жесткости и крепления конструкций должны быть закрыты декоративными элементами в цвет фасада;

- настенное панно размещается на глухих (торцевых) стенах зданий, сооружений шириной такой стены не менее 6 метров при условии отсутствия на указанных стенах оконных и дверных проемов, а также отсутствия граничащих с указанной стеной балконов (лоджий) и поверхностей с остеклением (при восприятии фасада здания в пределах одной плоскости). На одной стене, а также при примыкании двух глухих стен в разных плоскостях, отвечающих указанному требованию, допускается размещение одного настенного панно. Размер настенного панно по высоте и ширине должен быть не менее двух третей занимаемой стены здания, сооружения.

- настенное панно может быть размещено на стенах зданий и сооружений с наличием оконных и дверных проемов, в случае если рекламная конструкция используется в целях распространения социальной рекламы.

2) Крышные установки:

- для целей настоящих Требований крышными рекламными конструкциями признаются рекламные конструкции в виде отдельных букв и логотипов, размещаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, выполненные по проекту, разработанному в соответствии с требованиями действующего законодательства, состоящие из информационного поля (отдельно стоящих символов, букв, цифр, художественных элементов, логотипов), оборудованные исключительно внутренним подсветом или с использованием газоразрядных ламп, наполненных инертными газами под низким давлением (неон, гелий, аргон, криптон и т.д.), и элементов крепления (фермы решетки). Высота крышных рекламных конструкций должна быть:

- не более одной шестой части от высоты фасада при высоте здания от цоколя до кровли до 15 м, со стороны которого размещается конструкция;

- не более одной восьмой части от высоты фасада при высоте здания от цоколя до кровли от 15 м до 50 м, со стороны которого размещается конструкция;

- не более одной десятой части высоты фасада здания от цоколя до кровли от 50 метров и более.

Расчет высоты крышной рекламной конструкции производится от нижнего края информационного поля до верхнего края информационного поля.

Элементы крепления крышной рекламной конструкции не должны выступать за периметр информационного поля по бокам и сверху. Расстояние от парапета до нижнего края информационного поля не должно превышать 1 м.

Размещение крышных рекламных конструкций на крыше здания, сооружения, являющегося встроено-пристроенной частью основного здания, запрещается.

### 3) Медиа-фасады:

- для целей настоящих Требований медиа-фасадами признаются рекламные конструкции, размещаемые на поверхности стен зданий, строений и сооружений, состоящие из светодиодных модулей в гибких шлейфах на основе металлической сетки с интегрированными светодиодами, создающие поверхность, которая повторяет форму фасада здания, позволяющие демонстрировать информационные материалы, в том числе динамические видеоизображения. Размер информационного поля медиа-фасада определяется размером демонстрируемого изображения.

- размер медиа-фасада определяется индивидуально в зависимости от архитектуры здания на основании разработанного в соответствии с требованиями действующего законодательства проекта.

4) Уникальные (нестандартные) рекламные конструкции, выполненные по индивидуальным проектам:

- для целей настоящих Требований уникальными (нестандартными) рекламными конструкциями, выполненными по индивидуальным проектам (далее – уникальные рекламные конструкции), признаются рекламные конструкции, имеющие формат, отличный от иных форматов, и не указанные в иных подпунктах пункта 3.4 настоящих Требований. К уникальным рекламным конструкциям, выполненным по индивидуальным проектам, относятся следующие рекламные конструкции:

- объемно-пространственные конструкции – рекламные конструкции, на которых для распространения рекламной информации используется как объем объекта, так и его поверхность (объемно-пространственные модели и т.п.);

- проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на плоскостях стен и в объеме, состоящие из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение. Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем.

Данные объекты выполняются по индивидуальным проектам, разработанным в соответствии с требованиями действующего законодательства. На уникальные рекламные конструкции распространяются все предусмотренные действующим законодательством и

муниципальными правовыми актами требования, предъявляемые для рекламных конструкций в части соблюдения требований благоустройства и поддержания внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

5) Настенные рекламные конструкции:

№	Месторасположение рекламы	Размер по горизонтали	Размер по вертикали	Размещение
1	Торговые центры	Не должен превышать 25 % от фасада здания	Не должен превышать 25 % от фасада здания	Реклама нескольких организаций, находящихся на одном здании, строении, сооружении, должны выполняться одинакового формата и компоноваться в единый блок.
2	Многоквартирные дома.	Не должен превышать 40 % от фасада арендуемого здания	Не должен превышать 50 % от фасада арендуемого здания	Реклама не допускается на лицевой стороне здания, кроме многоквартирных домов (за исключением зданий не имеющих торцевых сторон). Максимальный процент заполнения рекламой на боковых частях здания составляет 50 процентов.
3	Отдельно стоящие здания	Не должен превышать 25 % от фасада здания	Не должен превышать 25 % от фасада здания	

– конструкции, содержащие рекламную информацию о товаре, средстве индивидуализации юридического лица и (или) товаре, изготовителе или продавце товара, результатах интеллектуальной деятельности либо мероприятии, размещаемые на плоскостях внешних стен зданий (сооружений), а также за пределами занимаемого предприятием, организацией изготовителя (исполнителя, продавца) помещения и (или) за пределами входов в него, изготавливаемые по проектам, разработанным в соответствии с требованиями действующего законодательства, состоящие из элементов крепления к стене, каркаса и информационного поля, оборудованные системой внутреннего подсвета, не относящиеся к информационным вывескам или информационным конструкциям в соответствии с настоящими Требованиями.

- размещение рекламных конструкций указанного типа допускается в пределах первых этажей зданий и сооружений (за исключением нежилых зданий - торговых центров), в оконных проемах, в случае размещения рекламной конструкции в виде баннерного панно. Размещение рекламных конструкций выше первых этажей зданий не допускается (за исключением нежилых зданий - торговых центров). Предприятие, организация изготовителя (исполнителя, продавца) вправе разместить на фасаде здания (сооружения), для рекламирования одну рекламную конструкцию.

- индивидуальные размеры и места размещения рекламных конструкций устанавливаются для каждой конкретной конструкции в зависимости от архитектурного облика здания (сооружения), на основании проектной документации, выполненной в комплексе и в целом для всего здания с учетом размещения в нем всех предприятий и организаций, которым необходимо разместить рекламные и информационные конструкции, в соответствии с утвержденным в установленном муниципальными правовыми актами порядке паспортом фасада здания, сооружения.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории Города не допускается:

- устанавливать рекламные конструкции на ограждениях парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, перильных ограждениях, а также на ограждениях газонов

- размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: «сдается», «здесь может быть ваша реклама», «свободное поле» и т.д.

б) Размещение рекламных конструкций на внешней стороне ограждения территорий предприятий и организаций, а также на ограждении входного узла (крыльца) предприятия, организации, не допускается.

7) Флаговые композиции:

– временные рекламные конструкции, устанавливаемые на срок не более 12 (двенадцати) месяцев, состоящие из места крепления к фасаду, одной или нескольких стоек и мягких полотнищ. Флаговые композиции могут устанавливаться на зданиях и сооружениях.

18.5. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», муниципальных правовых актов, а также с соблюдением положений настоящих Требований.

18.6. Требования к типам и видам размещаемых на фасадах зданий, сооружений информационных вывесок, не содержащих сведений рекламного характера, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика поселения.

Для целей настоящих Требований информационными вывесками признаются размещенные в месте нахождения изготовителя (исполнителя, продавца) носители информации, содержащие информацию о наименовании, коммерческом обозначении, профиле деятельности, адресе, режиме работы, а также иную информацию, которая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является для изготовителя (исполнителя, продавца) обязательной к размещению, не содержащие сведений рекламного характера.

Размещение информационных вывесок помимо требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в соответствии со следующими особенностями:

- размеры и содержание информационных вывесок:

№	Месторасположение вывески	Размер по горизонтали	Размер по вертикали	Размещение	Содержание вывески
1	Торговые центры	Не должен превышать 45 % от фасада здания	Не должен превышать 2 м	Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружении, должны выполняться одинакового формата и компоноваться в единый блок.	информация о наименовании, коммерческом обозначении, адресе, режиме работы
2	Многоквартирные дома. Вывески должны располагаться над входом в помещение.	Не должен превышать 70 % от фасада арендуемого здания	Не должен превышать 1 м		
3	Отдельно стоящие здания. <b>Вывески должны располагаться над входом в помещение.</b>	Не должен превышать 45 % от фасада здания	Не должен превышать 1 м		

Размещение информационной вывески на фасаде здания, сооружения осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке паспортом фасада здания, сооружения.

Если на основной вывеске отсутствует информация о наименовании, коммерческом обозначении, адресе, режиме работы, то в дополнение к такой вывеске в обязательном порядке выполняется вывеска размером 40см на 60см, 40см на 50см с указанием данной информации, которая устанавливается справа или слева от входной двери.

При размещении вывесок на внешних поверхностях многоквартирных и индивидуальных домов, зданий, сооружений исключается следующее:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывесок на многоквартирных жилых домах;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) в отсутствие согласия собственников;
- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;
- размещение вывесок в оконных проемах и простенках;
- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине и т.д.);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
- перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.);
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов;
- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.д.);
- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;
- попадание прямого света в окна жилых помещений;
- размещение вывесок, изготовленных из баннерной (винил, сетка, ПВХ) ткани;
- эксплуатация вывески, находящейся в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии - коррозия элементов, отсутствие окраски, отдельных конструктивных элементов (букв, крепежей, деталей), полное или частичное отсутствие подсветки, наличие деформированных элементов;

**- размещение вывесок на опорах уличного освещения.**

Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружении, должны выполняться одинакового формата и компоноваться в единый блок в соответствии с архитектурно-художественной концепцией.

18.7. Требования к типам и видам информационных конструкций, размещаемых на фасадах зданий, сооружений:

Предприятия и организации по обслуживанию населения в дополнение к информационной вывеске могут устанавливать информационные конструкции, предназначенные для размещения информации о типе и профиле предприятия для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, обслуживания населения.

1) Информационная конструкция предприятия и организации по обслуживанию населения может быть установлена:

- на фасаде здания, в котором расположено предприятие, в пределах занимаемого помещения или над входом в него;

- в виде крышной конструкции из отдельных букв при условии ее установки на крышах одноэтажных или двухэтажных зданий при наличии письменного согласия всех собственников помещений, расположенных в одноэтажном или двухэтажном здании, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством;

- в виде крышной конструкции на многоэтажных зданиях, сооружениях из отдельных букв, если все здание находится в собственности лица, размещающего информационную конструкцию, либо находится у лица, обладающего правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом, а также правом аренды, при наличии письменного согласия собственника здания. На одном здании может быть размещена только одна конструкция такого типа, отвечающая требованиям, предусмотренным настоящими Требованиями к крышным конструкциям;

- в виде двухстороннего панель-кронштейна на здании, в котором расположено предприятие. Нижний край конструкции должен находиться не ниже 2,5 м. над поверхностью земли, с особенностями, предусмотренными настоящими Требованиями.

2) Установка информационных конструкций на стенах фасадов зданий и сооружений в виде баннерного панно не допускается.

3) Высота букв информационного оформления должна быть не менее 0,15 м. Информационные конструкции могут быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света.

4) Для предприятий, расположенных в помещениях без выхода на основные пешеходные улицы (в подвалах, полуподвалах, во дворах), допускается:

- установка на зданиях указателей их местонахождения, выполненных в виде типовых световых коробов с площадью информационного поля не более 2 кв.м;

- установка временных информационных конструкций - выносных щитовых конструкций (штендеров) размером высотой 0,7 м. и шириной 1,0 м., с обязательным на них размещением исключительно информации, предназначенной для ознакомления потребителей с услугами предприятий, на доступных для обозрения местах. Данные конструкции устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальных правовых актов в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 метров от входа в предприятие на время работы предприятия. Информация не должна быть ориентирована на восприятие с проезжей части, мешать проходу пешеходов, не должна содержать торговых марок, наименований и знаков обслуживания других юридических лиц.

5) Требования к оформлению и внешнему виду надписей, размещаемых на информационных конструкциях предприятий и организаций по обслуживанию населения:

Для розничных предприятий, осуществляющих продовольственную торговлю: универсам, супермаркет, гастроном, продукты (продовольственный магазин), специализированный магазин.

Для розничных предприятий, осуществляющих непродовольственную торговлю: универмаг, дом торговли (торговый дом), торговый центр, специализированный магазин, комиссионный магазин.

Примечание: допускается при обозначении на информационных конструкциях профиля специализированных предприятий торговли (торговая площадь одной товарной группы более 50%) использовать названия: «Рыба», «Булочная», «Булочная –

кондитерская», «Кондитерские товары», «Молоко», «Овощи – фрукты», «Одежда», «Обувь», «Меха» и т.д., а при реализации товаров, объединенных по определенному потребительскому признаку – «Диетические продукты», «Детское питание», «Товары для мужчин», «Товары для женщин», «Подарки», «Товары для новобрачных», «Товары для спорта», «Букинистические товары», «Антикварные товары» и т.п.

Для предприятий общественного питания: ресторан, бар, кафе, бистро, кафетерий, закусочная, столовая, магазин-кулинария.

Примечание: допускается при обозначении профиля специализированных предприятий общественного питания использование названий: «Шашлычная», «Блинная», «Пирожковая», «Молодежное кафе», «Детское кафе» и т.п.

Для предприятий бытового обслуживания населения: бытовые услуги, ремонт и (или) изготовление обуви, пошив и (или) ремонт одежды (головных уборов, штор, меховых, кожаных изделий и др.), ремонт бытовой техники (возможно указание специализации: радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин, холодильников, швейных машин, часов, и др.), изготовление ключей, ювелирных изделий, изготовление и (или) ремонт мебели (возможно указание специализации: мягкой мебели, кухонной мебели, плетеной мебели и др.), химическая чистка (возможно указание специализации: одежды, ковров, пухо-перовых изделий, стирка белья, парикмахерская (возможно дополнение: косметика, маникюр), фотосъемка (возможно дополнение: изготовление фото), переплетные (возможно дополнение: брошюровочные работы), прокат (возможно с указанием специализации: спортивного инвентаря, предметов домашнего обихода, музыкальных инструментов и др.), ритуальные услуги (возможно дополнение: обрядовые услуги), изготовление памятников (надгробных сооружений, оград), ломбард, услуги по уборке (помещений, квартир, офисов) и др.

Тип предприятия: ателье, Дом моды, салон - с указанием специализации, технический центр, приемный пункт (с указанием специализации), химчистка, прачечная, химчистка-прачечная; фотоателье, фотография, бюро (разное), «Мультисервис», Дом быта.

Допускается сокращенное наименование услуг: «Металлоремонт», «Химчистка», «Фото» и др.

Возможно объединение наименования услуг, оказываемых предприятием: химчистка-прачечная, ремонт часов и ювелирных изделий и др.

Для автозаправочных станций и моечных постов: автозаправочная станция (АЗС), автозаправочный комплекс (АЗК), мойка автомобилей.

Примечание: допускается при обозначении профиля предприятий использование названий: «АЗС», «АЗК», «Бензин», «Автомойка» и т.п.

Допускается установка на информационных конструкциях декоративных элементов, а также словесных, графических обозначений или их комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков или знаков обслуживания. При этом владелец информационной конструкции должен обладать правом на использование товарного знака или знака обслуживания, зарегистрированным в установленном законом порядке.

В случае использования в текстах информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании на иностранном языке, при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации, при наличии у владельца конструкции исключительного права на использование товарного знака или знака обслуживания, а также коммерческого обозначения, необходимо предусматривать надписи на русском языке, раскрывающие тип (профиль) деятельности предприятия.

Недопустимо использование в текстах информационного оформления предприятий иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на

использование которых обладает владелец информационной конструкции), а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия - сокращений и аббревиатур.

б) К информационным конструкциям, в том числе, относятся афиши учреждений культуры, содержащие информацию об их деятельности.

18.8. На зданиях и сооружениях запрещается размещение информационных вывесок, рекламных и информационных конструкций, не предусмотренных настоящими Требованиями.

### **19. Контроль за соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**

19.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется:

1) должностными лицами органов администрации Гурьевского городского поселения, в том числе отделом строительства, архитектуры, благоустройства, транспорта и связи администрации Гурьевского городского поселения;

2) должностными лицами милиции общественной безопасности отдела внутренних дел по Гурьевскому району;

3) иными органами и их должностными лицами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

19.2. В случае неисполнения требований, нарушения запретов и ограничений, установленных настоящими Правилами, граждане, должностные лица и юридические лица несут административную ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.